



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

№ ____-VIII

Про землекористування.**Про укладання договорів оренди****земельних ділянок комунальної власності****к.н. 3210800000:01:097:0029 , к.н. 3210800000:01:097:0030**

З метою укладання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності к.н. 3210800000:01:097:0029 площею 0,3832га, к.н. 3210800000:01:097:0030 площею 0,1881га, які утворились в результаті поділу земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:097:0021 площею 0,5713га), оформлення речового права оренди на новоутворені земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи звернення гр. гр. Демченко Наталі Володимирівни (РНОКПП 3201303084), Сафошиної Яни Володимирівни (РНОКПП 2831022246), Задорожного Єгора Станіславовича (РНОКПП 2862018399) про припинення договору оренди земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:097:0021 площею 0,5713га) у зв'язку з поділом її на дві земельні ділянки та переходом права власності на об'єкти нерухомого майна до інших осіб та про укладання договору оренди земельної ділянки для обслуговування об'єкту нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта: 2477091932000, номер запису про право власності: 44424303, що знаходиться на новоутвореній земельній ділянці к.н. 3210800000:01:097:0030 площею 0,1881га, та звернення товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ: 30487219) про укладання договору оренди земельної ділянки для обслуговування об'єкту нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта: 2477083732080, номер запису про право власності: 44660006, що знаходиться на новоутвореній земельній ділянці к.н. 3210800000:01:097:0029 площею 0,3832га, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 539/11 від 20.07.2021 « Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна», рішення Бучанської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності № 2668-26-VIII від 23.12.2021, надані документи, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України « Про оренду землі», Земельним кодексом України, Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельних ділянок к.н. 3210800000:01:097:0029 площею 0,1881га, к.н. 3210800000:01:097:0030 площею 0,3832га, що утворились в результаті поділу земельної ділянки 3210800000:01:097:0021 площею 0,5713га, укладений між Бучанською міською радою та гр. гр. Задорожним Є.С., Демченко Н.В., Сафошиною Я.В. 05.10.2021, шляхом укладання угоди про припинення права оренди, у зв'язку з поділом земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:097:0021) та переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на новоутворених земельних ділянках до інших осіб.
2. Угода про припинення права оренди зареєструвати відповідно до Закону України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю « АТБ-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ: 30487219) в оренду терміном на 20 років земельну ділянку площею 0,3832га, кадастровий номер 3210800000:01:097:0029 цільове призначення для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі , що знаходиться за адресою: вул. Тарасівська,2-В, місто Буча.

4. Передати гр. гр. Демченко Наталі Володимирівні (РНОКПП 3201303084), Сафшиній Яні Володимирівні (РНОКПП 2831022246), Задорожному Єгору Станіславовичу (РНОКПП 2862018399) в оренду терміном на 20 років земельну ділянку площею 0,1881га, кадастровий номер 3210800000:01:097:0030 цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі , що знаходиться за адресою: вул. Тарасівська,2-Г, місто Буча.
5. Договори оренди земельних ділянок к.н. 3210800000:01:097:0029 та к.н. 3210800000:01:097:0030 в місячний термін укласти з Бучанською міською радою.
6. Оформити речове право на земельні ділянки відповідно до Закону України « Про державну реєстрацію речових прав не нерухоме майно та їх обтяжень».
7. Земельному відділу здійснити відповідні заходи щодо підготовки угоди та договорів оренди.
8. Визнати такими, що втратили чинність рішення Бучанської міської ради від 23.12.2021 № 2669-26-VIII та № 2670-26-VIII.
9. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

Міський голова

Анатолій ФЕДОРУК